

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 25 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 119,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 119,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

18 643

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	2 302	1 964	Управление многоквартирным домом	2 302	2 302
Содержание жилья	12 805	10 924	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 986	1 986
			2.банк.1,5%	266	266
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	1 813	1 547	по актам выполненных работ	637	637
Вывоз ТБО (РДС)	1 771	1 510		2 479	2 479
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 691	15 944		8 382	8 382
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 904	1 624		2 759	2 759
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Хотроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 904	1 624		2 759	2 759
Итого по жилищным и коммунальным услугам	20 595	17 569		11 141	11 141
пени	198	169			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 793	17 737		11 141	11 141
Сумма переплаты (задолженности)					6 597
процент оплаты арендаторы		85,31			
всего сумма переплаты (задолженности) на					25 240

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,25а

сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт. работ	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
76,00					297,00									373,00
76,00														76,00
76,00														76,00
76,00														76,00
76,00					154									230,00
76,00														76,00
76,00														76,00
76,00												48,00		124,00
76,00			421,14											497,14
76,00														76,00
76,00					154,00									230,00
76,00														76,00
912,00	0,00	0,00	421,14	0,00	605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	1986,14

Мухатярова Е.А.